



Onze aanpak



Zonnepark Lange Runde Emmen

De ontwikkeling en exploitatie van een zonnepark wordt hieronder stap voor stap beschreven.

Omdat zonne-energie technologie relatief gebruiksvriendelijk is, is de drempel om actief aan de slag te gaan met het ontwikkelen en bouwen van een zonnepark relatief laag. Hierdoor zijn er nu veel nieuwe spelers in de branche. Statkraft onderscheidt zich van andere ontwikkelaars door haar uitgebreide ervaring met het ontwikkelen en bouwen van grote complexe projecten.

Zonneparken produceren gedurende twintig jaar of langer elektriciteit. Om zeker te zijn van een gegarandeerd langetermijninkomen, moet het zonnepark worden gebouwd in overeenstemming met de verkregen vergunning (WABO) en met voldoende kwaliteit voor de stabiele productie van energie. Zo kan inkomen gedurende de contractperiode worden gegarandeerd.

Statkraft is een bedrijf dat eigendom is van de Noorse staat en heeft al meer dan 120 jaar ervaring op het gebied van duurzame energie. Het bedrijf gaat transparant en duidelijk te werk. Wij werken op een duurzame, ethisch en maatschappelijk verantwoorde manier. Zo kunnen wij projecten op uitstekende wijze voltooien en is de grondeigenaar verzekerd van een

stabiel langetermijninkomen. Wij doen geen concessies!

Hoe wij samenwerken met u als grondeigenaar

1. Geschikte locaties zoeken voor het plaatsen van een zonnepark

In onze zoektocht naar de best mogelijke locatie voor een zonnepark doorlopen wij altijd een checklist om vast te stellen of een stuk grond geschikt is. Op de lijst staan zaken zoals een controle van het bestemmingsplan, of er kans is op overstroming, of er schaduw is rond of op het stuk grond, of de locatie tijdens de bouw toegankelijk is, welke aansluitingsmogelijkheden er zijn voor het elektriciteitsnet en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

2. Een offerte aanbieden voor het gebruik van uw grond

Omdat wij graag een betrouwbare offerte willen aanbieden, zijn wij relatief lang bezig met het beoordelen van de locatie en wat er zoal nodig is voor het realiseren van een zonnepark.

Daarna brengen wij pas een serieuze offerte uit, gebaseerd op onze berekeningen. Dit betekent dat de kans klein is dat de huurprijs heronderhandeld moet worden of dat het park niet of slecht gebouwd wordt.

3. De invloed van een zonnepark op uw financiële en economische situatie onderzoeken

Wanneer u een offerte voor de huurprijs voor de grond heeft ontvangen, adviseren wij u de fiscale gevolgen hiervan door te spreken met een gespecialiseerde adviseur. Als u ervoor kiest om een zonnepark te laten bouwen op uw grond, kan dat grote financiële en economische gevolgen hebben. Het is daarom belangrijk om van tevoren inzicht te verkrijgen in de gevolgen hiervan. U kunt dan op tijd doen wat nodig is, zoals het bereiken van een overeenkomst met de Belastingdienst. Statkraft kan partijen die serieuze interesse hebben voorzien van documenten die zijn opgesteld door gespecialiseerde adviseurs om het nemen van de beslissing eenvoudiger te maken.

Grondgebonden zonneparken

De benodigde stappen van initiatief tot realisatie



4. Samenwerkingsovereenkomst

Wanneer u klaar bent om verder met Statkraft een zonnepark op uw grond te ontwikkelen, ondertekent u een samenwerkingsovereenkomst met ons. Deze geeft u duidelijkheid over de financiële compensatie voor het gebruik van uw grond door Statkraft.

Statkraft heeft hiermee het recht om de relevante overheden te benaderen voor het aanvragen van de vereiste vergunning, om de benodigde SDE+subsidie aan te vragen en om een zonnepark op uw grond te bouwen en te exploiteren.

5. Ruimtelijke ordening

Zonneparken passen meestal niet in de huidige bestemmingsplannen. In samenspraak met de grondeigenaar en de Gemeente wordt bepaald of er een tijdelijke ontheffings van het bestemmingsplan wordt aangevraagd of dat er een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan wordt opgestart.

6. Overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht

Zodra het duidelijk is dat Statkraft aan de slag mag met het bouwen van een

zonnepark, wordt de in de samenwerkingsovereenkomst genoemde "Overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht" in onderling overleg bepaald en vastgesteld. Hierin wordt overeengekomen dat Statkraft het recht heeft om een zonnepark op uw grond te plaatsen. Deze installatie blijft de gehele contractperiode eigendom van Statkraft. U blijft de eigenaar van de grond. Deze overeenkomst geldt voor een periode van minimaal 20 jaar, met de optie om deze twee keer met een periode van 5 jaar te verlengen. Dit betekent dat u uw grond voor maximaal 30 jaar beschikbaar stelt.

CONTACT

Statkraft Zonneteam Amsterdam
Telefoon +31 (0) 20 7957 850
Email: solar@statkraft.com